



Annexe D : Grilles de spécification

RÈGLEMENT D'URBANISME DURABLE

Projet de règlement numéro 843

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-101 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (1) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T3-102 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (1) R101, R104 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-103

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | • | • | | |
| H3 Trifamiliale | | | • | • | | |
| H4 Multifamilial | | | | | • | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|-----|------|------|-------|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | 750 | 1200 | 1100 | 3 000 | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | • | |
| Jumelé | | • | | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 4,5 | |
| Arrière (min.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 7,5 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|-----|----|----|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | 6 | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 6 | 7,5 | 6 | 18 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | 12 | 14 | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | |
| Matériaux | B | B | B | B | B | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | 60 | 60 | 60 | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | • | • | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | • | • | • | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | • | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 30 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-104 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | 1,5 | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | B | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-105 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.2 - Rurale ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-106 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | • | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | (1) | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 4 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 50 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZP-201 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (1) P207 |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 0 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 8 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-202

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 70% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZC-203

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | | | | | |
| C3 Commerces artériels | (2) | | | | | |
| C4 Commerces lourds | (1) | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (3) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (3) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (3) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

(1) C407

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

(2) L'usage C310 peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux mini-entrepôts de la section 8.7.11

(3) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « ZC - Zone commerciale ».

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-204

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | • | • | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | (1) | (1) | | |
| H4 Multifamilial | | | (1) | (1) | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | (3) | (3) | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 650 | 650 | 650 | | |
| Largeur de terrain (min.) | 15 | 12 | 15 | 12 | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(3) P103

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 8 | 6 | 8 | 6 | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 20 | 10 | 20 | 10 | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | | |
| Pente de toit | B | B | B | B | | |
| Matériaux | B (2) | B (2) | B (2) | B (2) | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | | |
| Cour latérale | • | • | • | • | | |
| Cour arrière | • | • | • | • | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | | |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux projets de densification de la section 8.5.4. |
| (2) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-205

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-------|-----|-------|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (1) | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | (2) | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 3 000 | 650 | 3 000 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 10% | 10% | 10% | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

(2) R101, R102, R104

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

(1) P207

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | - | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-206

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | (1) | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

(1) R105

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 1 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-207

VILLE DE PRÉVOST

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-208

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | • | • | | |
| H3 Trifamiliale | | | • | • | | |
| H4 Multifamilial | | | (1) | (1) | | |
| H5 Mixte | | | | | (2) | (2) |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | (2) | (2) |
| C2 Commerces locaux | | | | | (2) | (2) |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | • | • | • | • |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| Largeur de terrain (min.) | 15 | 12 | 15 | 12 | 15 | 12 |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | • | |
| Jumelé | | • | | • | | • |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 8 | 6 | 8 | 6 | 8 | 6 |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 25 | 12,5 | 25 | 12,5 | 25 | 12,5 |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Pente de toit | B | B | B | B | B | B |
| Matériaux | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | • |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | • |
| Surface carrossable - % (max.) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | • |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux projets de densification de la section 8.5.4. |
| (2) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux quartiers mixtes de la section 8.4.1. |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T5-209

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-------|-------|------|------|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | • | | • | | | |
| H5 Mixte | | • | | • | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | • | | • | | |
| C2 Commerces locaux | | • | | • | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | • | | • | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | • | | • | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (1) | | (1) | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | • | • | • | | |
| R2 Récréatif intensif | (3) | (3) | (3) | (3) | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | 1 000 | 1000 | 1000 | | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 25 | 25 | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | • | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| Avant (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| Avant secondaire (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60 | 60 | 60 | 60 | | |
| Front bâti - % (min.) | 40 | 40 | 40 | 40 | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(1) P201

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(3) R203

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | 6 | 4 (4) | 6 | 4 (4) | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 14 | 14 | 14 | 14 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 45 | 45 | 22,5 | 22,5 | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 14 | 14 | 14 | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| Pente de toit | B | B | B | B | |
| Matériaux | B (2) | B (2) | B (2) | B (2) | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | |
| Cour latérale | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | |

| NOTES |
|---|
| (2) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (4) Ne s'applique pas dans le cas d'un bâtiment qui ne comporte pas la classe d'usage H5 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-------|------|-------|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | • | • | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | • | • | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | • | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | (1) | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | • | • | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (4) | (4) | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | (2) | (2) | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | • | | | | |
| R2 Récréatif intensif | (5) | (5) | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | 1000 | 1 000 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 25 | 30 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 4 | 4 | 4 | | | |
| Avant (max.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | | | |
| Avant secondaire (max.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60 | 60 | 60 | | | |
| Front bâti - % (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |

| T5-210 | |
|--------------------------------------|--|
| VILLE DE PRÉVOST | |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| (2) P201 | |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| (4) P108 | |
| (5) R203 | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | 4 (6) | 4 (6) | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 14 | 14 | 14 | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 45 | 22,5 | 45 | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 3 | 3 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 15 | 15 | 14 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | | | |
| Pente de toit | B | B | B | | | |
| Matériaux | B (3) | B (3) | B (3) | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 25 | 25 | 25 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | • | | | |
| Cour avant secondaire | | | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | | | |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux postes d'essence de la section 8.7.1. |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (6) Ne s'applique pas dans le cas d'un bâtiment qui ne comporte pas la classe d'usage H5 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | ZP-211 | |
|---|--|-----|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | • | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | | • | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | | 7,5 | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | | 4,5 | | | | | | |
| Arrière (min.) | | 7,5 | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | | 30% | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T1-212 | |
|---|-----|---|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | | • | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T1.2 – Récréation ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-213

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-------|-----|-----|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (2) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | (3) | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 5 | 5 | 5 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 5 | 5 | 5 | | | |
| Arrière (min.) | 10 | | 10 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 70% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)(1) P104
(3) R201USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

(2) R105

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|---|---|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 4 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 25 | 9 | 9 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| Des dispositions particulières sont prévues à la section notes additionnelles |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTES ADDITIONNELLES

Espaces de stationnement

Malgré toutes dispositions contraires ailleurs dans ce règlement, les dispositions suivantes s'appliquent pour les espaces de stationnement d'un bâtiment principal

1. Pour un bâtiment de la classe d'usage P104, le nombre minimal de cases de stationnement est fixé à 10 cases de base plus 1 case par classe;
2. Un maximum de cinq (5) entrées charretières est autorisé sur le terrain;
3. La distance minimale entre deux (2) entrées charretières est fixée à six (6) mètres;
4. Les entrées charretières doivent être localisées à plus de six (6) mètres de l'intersection de deux (2) rues locales ou de l'intersection d'une rue locale et d'une rue collectrice;
5. La largeur maximale d'une entrée charretière permettant d'accéder à un débarcadère d'autobus est fixée à 23 m;
6. Une entrée charretière d'une largeur maximale de six (6) mètres peut traverser perpendiculairement une bande tampon;
7. Tous les espaces de stationnement, incluant les entrées charretières, doivent être pavés ou asphaltés.

Clôture

Malgré toutes dispositions contraires ailleurs dans ce règlement, les dispositions suivantes s'appliquent pour les clôtures sur un terrain dont l'usage est P104 :

1. La hauteur maximale des clôtures est fixée à trois (3) mètres;
2. Les clôtures sont autorisées dans toutes les marges et dans toutes les cours;
3. Les filets protecteurs de terrain de sport sont autorisés.

Aménagement en bordure des zones « Habitation »

1. Une bande tampon d'une profondeur de cinq (5) mètres doit être conservée entre un terrain occupé par un usage du groupe « Public et institutionnel » (P) et une zone « Habitation » (H).
2. Cette bande tampon doit être composée d'un écran d'arbres dont les plantations de conifères sont prédominantes (dans une proportion minimale de 60 %). Les arbres devront avoir une hauteur minimale d'un (1) mètre lors de la plantation.
3. Cette bande tampon ne peut être construite et aucun ouvrage ou équipement ne pourra y être implanté.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T5-214

VILLE DE PRÉVOST

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|---------|---------|---------|-----|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | (4) | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | (4) | (4) | (4) | | |
| H3 Trifamiliale | | (4) | (4) | (4) | | |
| H4 Multifamilial | | | (4) | (4) | (4) | |
| H5 Mixte | | | (4) | (4) | (4) | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | (4) | (4) | (4) | |
| C2 Commerces locaux | | | | | (2) (4) | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | (5) (4) | (5) (4) | (5) (4) | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | (1) | (1) | (1) | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | (3) |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 250 | 650 | 650 | 250 | 650 | |
| Largeur de terrain (min.) | 7 | 15 | 12 | 9 | 15 | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | | • | | | • | |
| Jumelé | | | • | | | |
| Contigu | • | | | • | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4 | 2 | 4 | 4 | 6 | |
| Arrière (min.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(1) P101, P102, P103,
(5) I101

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(2) C217, C218, C220, C221, C224, C225

(3) R102, R103, R104, R105

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | 12 (6) | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | 6 | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7 | 11 | 7,5 | 9 | 18 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | 80 | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 14 | 14 | 14 | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,2 (4) | 1,2 (4) | 1,2 (4) | 1,2 (4) | 1,2 (4) | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | 20 | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | 7 | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| Pente de toit | B | B | B | B | B | |
| Matériaux | A | A | A | A | A | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | |

| NOTES |
|--|
| Pour l'ensemble de la zone T5-214, le seuil minimal de densité moyenne brute d'habitation est de 14 logements à l'hectare (14 log/ha). |
| (4) Les dispositions suivantes s'appliquent sur les terrains adjacents à la rue Principale: |
| Une marge avant ou avant secondaire doit être minimalement de 15m; |
| Dans une bande de 40m depuis les limites extérieures de la rue Principale, le nombre d'étages maximal d'un bâtiment principal doit être de 3 étages et la hauteur maximale est de 12 mètres; |
| Dans un bâtiment situé le long de la rue Principale, les usages d'une classe d'usage C1 et C2 doivent respecter une superficie maximale de 200 mètres carrés. |
| (6) Ne s'applique pas dans le cas d'un bâtiment qui ne comporte pas la classe d'usage H5 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZP-216 |
|--|
| VILLE DE PRÉVOST |
| <p>USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)</p> <p>(1) P108 (cimetière uniquement)</p> |
| <p>USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)</p> |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T5-217

VILLE DE PRÉVOST

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | • | | • | | | |
| H5 Mixte | | • | | • | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | • | | • | | |
| C2 Commerces locaux | | • | | • | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | (1) | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | • | | • | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | • | | • | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (2) | | (2) | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | • | • | • | | |
| R2 Récréatif intensif | (4) | (4) | (4) | (4) | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 25 | 25 | 30 | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | • | |
| Jumelé | | | • | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Avant (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Avant secondaire (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | |
| Front bâti - % (min.) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) P201

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(4) R203

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | (3) | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (2) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (2) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (2) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZC-218 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (1) P108 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-219

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (1) | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 900 | 650 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 20 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | | | | |

(1) P207

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | 30% | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 0 | 0 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | ZP-220 |
|---|-----|-------|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | (1) | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) (1) P207 |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | 4 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | 50 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|---|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 0 | 0 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 6 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | • | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-221

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|---|---|-----|-----|-----|-----|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | • | • | | |
| H3 Trifamiliale | | | • | • | | |
| H4 Multifamilial | | | (1) | (1) | | |
| H5 Mixte | | | | | (2) | (2) |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | (2) | (2) |
| C2 Commerces locaux | | | | | (2) | (2) |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | (4) | (4) | (4) | (4) |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| Largeur de terrain (min.) | 15 | 12 | 15 | 12 | 15 | 12 |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

(4) P108

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | • | |
| Jumelé | | • | | • | | • |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 8 | 6 | 8 | 6 | 8 | 6 |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 25 | 12,5 | 25 | 12,5 | 25 | 12,5 |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Pente de toit | B | B | B | B | B | B |
| Matériaux | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | • |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | • |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | • |
| Surface carrossable - % (max.) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | • |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux projets de densification de la section 8.5.4. |
| (2) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux quartiers mixtes de la section 8.4.1. |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T5-222

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| | | | | | | |
|---|-----|---------|-----|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | (4) | | | | | |
| H4 Multifamilial | | (4) | | | | |
| H5 Mixte | | (4) | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | (4) | | | | |
| C2 Commerces locaux | | (2) (4) | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | (5) (4) | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | (1) | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | (3) | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 300 | 900 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | | • | • | | | |
| Jumelé | • | | | | | |
| Contigu | • | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 3 | | | | | |
| Avant (max.) | 5 | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 3 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | 5 | | | | | |
| Latérale (min.) | 3 | | | | | |
| Arrière (min.) | 5 | 5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 60 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(1) P101, P102, P103
(5) I101

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(2) C217, C218, C220, C221, C224, C225
(3) R102, R103, R104, R105

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--------|---|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | 20 (6) | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | 40 | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 8 | 18 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 4 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 5 | 1 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 8 | 14 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 25 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,2 | 1,2 | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | 20 | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | 7 | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | 25 | | | | |
| Pente de toit | B | B | | | | |
| Matériaux | A | A | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | (4) | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | (4) | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| (4) Voir les dispositions spécifiques prévues à la section notes additionnelles |
| (6) Ne s'applique pas dans le cas d'un bâtiment qui ne comporte pas la classe d'usage H4 ou H5 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTES ADDITIONNELLES

Les dispositions spécifiques suivantes s'appliquent à la zone T5-222 :

Aménagement des terrains adjacents à la zone T4-221

Une bande tampon d'une profondeur de six (6) mètres doit être conservée sur les terrains de la zone T5-222 adjacents aux zones T4-221 et ZP-226;
 Cette bande tampon doit être composée d'un écran d'arbres dont les plantations de conifères sont prédominantes (dans une proportion minimale de 60 %). Les arbres existants doivent être conservés. Les arbres devront avoir une hauteur minimale de deux (2) mètres lors de la plantation;
 Cette bande tampon ne peut être construite et aucun ouvrage ou équipement ne pourra y être implante, sauf pour un sentier multifonctionnel.

Usage autorisé sur les terrains adjacents à la zone T4-221

Sur les terrains adjacents à la zone T4-221 seulement la classe d'usage « H3 » est autorisée.

Nombre d'étages des bâtiments sur les terrains adjacents à la zone T4-221

Sur les terrains adjacents à la zone T4-221, le nombre d'étages des bâtiments est de trois (3) maximum.

Usages autorisés sur les terrains adjacents à la route 117

Sur les terrains adjacents à la route 117 seuls les bâtiments comprenant des usages commerciaux et les bâtiments comprenant des usages mixtes sont autorisés.

Nombre d'étages des bâtiments sur les terrains adjacents à la route 117

Sur les terrains adjacents à la route 117 le nombre d'étages des bâtiments doit être de quatre (4) étages.

Usages autorisés sur l'ensemble du terrain

Pour l'ensemble du terrain, à l'exception des terrains adjacents à la zone T4-221 et à la route 117, les bâtiments comprenant des usages mixtes et les bâtiments comprenant des usages résidentiels sont autorisés.

Nombre d'étages des bâtiments sur l'ensemble du terrain

Pour l'ensemble du terrain, à l'exception des terrains adjacents à la zone T4-221 et à la route 117, le nombre d'étages des bâtiments doit être de quatre (4) ou cinq (5) étages.

Espaces de stationnement

Malgré toutes dispositions contraires ailleurs dans ce règlement, les dispositions suivantes s'appliquent pour les espaces de stationnement d'un bâtiment de la classe d'usage « H4 » :

Un maximum de deux (2) cases de stationnement par logement est autorisé;

Une (1) case de stationnement supplémentaire pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite est requise par vingt (20) cases de stationnement;

Aucun stationnement en cour avant n'est autorisé;

Un minimum de 75 % des cases de stationnement doivent être implantées en stationnement souterrain.

Pour les espaces de stationnement d'un bâtiment de la classe d'usage « C » ou d'un bâtiment comprenant des usages mixtes, aucun stationnement en cour avant n'est autorisé.

Accès à la voie publique

Les entrées charretières pour l'ensemble des terrains doivent être aménagées selon les dispositions suivantes :

Aucune entrée charretière à la route 117 n'est autorisée pour l'ensemble de la zone T5-222

Aménagement de la cour avant

La cour avant d'un terrain doit être aménagée conformément aux dispositions suivantes :

Une bande gazonnée d'une profondeur minimale de trois (3) mètres doit être aménagée le long de la ligne avant de terrain, sauf aux accès

La cour avant doit comprendre un espace libre parallèle à la façade du bâtiment principal d'une profondeur minimale de 1,5 mètre afin de permettre l'aménagement d'un trottoir

Seuil de densité minimal

Pour l'ensemble de la zone T5-222, le seuil minimal de densité moyenne brute d'habitation est de 14 logements à l'hectare (14 log/ha).

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 600 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T3-223 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-224

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | (1) | (1) | | | | |
| H3 Trifamiliale | (1) | (1) | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 650 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 15 | 12 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 5 | 5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZP-225 |
|--|
| VILLE DE PRÉVOST |
| <p>USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)</p> <p>(1) P108 (cimetière uniquement)</p> |
| <p>USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)</p> |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-226

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (1) | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 900 | 650 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60% | 60% | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

(1) P207

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T5-227

VILLE DE PRÉVOST

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | • | | • | | | |
| H5 Mixte | | • | | • | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | • | | • | | |
| C2 Commerces locaux | | • | | • | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | (1) | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | • | | • | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | • | | • | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (2) | | (2) | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | (4) | (4) | (4) | (4) | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 25 | 25 | 30 | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | • | |
| Jumelé | | | • | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Avant (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Avant secondaire (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | |
| Front bâti - % (min.) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) P201

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(4) R203

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-228

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | • | • | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | (1) | (1) | | |
| H4 Multifamilial | | | (1) | (1) | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 650 | 650 | 650 | | |
| Largeur de terrain (min.) | 15 | 12 | 15 | 12 | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZI-229

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | | | | | |
| C3 Commerces artériels | (2) | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | (1) | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | • | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | • | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 900 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 45 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

(2) C301, C302, C303, C304, C311

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T5-231

VILLE DE PRÉVOST

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | • | | • | | | |
| H5 Mixte | | • | | • | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | • | | • | | |
| C2 Commerces locaux | | • | | • | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | (1) | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | • | | • | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | • | | • | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | • | | • | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (2) | | (2) | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | • | • | • | | |
| R2 Récréatif intensif | • | • | • | • | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 25 | 25 | 30 | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | • | |
| Jumelé | | | • | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Avant (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Avant secondaire (max.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | |
| Front bâti - % (min.) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) P201

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | 6 | 4 (4) | 6 | 4 (4) | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 45 | 45 | 22,5 | 22,5 | 45 | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| Pente de toit | B | B | B | B | B | |
| Matériaux | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | • | |
| Cour avant secondaire | | | | | • | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux postes d'essence de la section 8.7.1. |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (4) Ne s'applique pas dans le cas d'un bâtiment qui ne comporte pas la classe d'usage H5 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-232

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | • | • | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | • | • |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | • | |
| Jumelé | | • | | • | | • |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|----|----|----|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 8 |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | 12 | 14 | 14 |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | A |
| Matériaux | B | B | B | B | B | B |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | • |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | • |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | • |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-233 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 2 | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 – Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-234 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (2) | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | (2) P108 | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4,5 | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-235 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 2 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 2 | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | (1) | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | (2) | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T1-301 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (1) P107 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (2) R103 |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | |
| Matériaux | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | |
| Cour latérale | • | • | • | | |
| Cour arrière | • | • | • | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | • | • | | |
| Projet intégré | | | | | |

| NOTES |
|---|
| L'usage récréatif extensif ne doit pas nécessiter un déboisement supérieur à 10 % de la superficie du terrain. |
| L'habitation ne peut occuper plus de 20 % de la zone. |
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T1.1 – Conservation ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-302

VILLE DE PRÉVOST

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|--------|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (3) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | (2) | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | 10 000 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | 80 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | 40 | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(3) R101, R104

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(2) A201, A205

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 0 | 0 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | B | | | |
| Matériaux | B | B | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 – Rurale champêtre ». |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-303

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-304

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | • | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | • | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (2) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 50 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) R101, R104

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|-----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | 1 | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | 7,5 | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | 1,5 | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | B | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-305

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-306 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 20 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 20 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 – Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-307

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (2) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) R101, R104

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T1-308

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(1) P107

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(3) R103

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | (1) | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | (2) | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 25 | 25 | 25 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | • | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| L'usage récréatif extensif ne doit pas nécessiter un déboisement supérieur à 10 % de la superficie du terrain. |
| L'habitation ne peut occuper plus de 20 % de la zone. |
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T1.1 – Conservation ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (2) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-309 | |
|--------------------------------------|--|
| VILLE DE PRÉVOST | |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| (2) R101, R104 | |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-310 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|-------|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (3) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | (2) | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | 10000 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | 80 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | 40 | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-311 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (3) R101, R104 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (2) A201, A205 |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 0 | 0 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | B | | | |
| Matériaux | B | B | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|--|---------|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (2) (3) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (4) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-312 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (4) R101, R104 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (2) P106, P108 |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 0 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

NOTES

(1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ».

(3) La superficie brute de plancher de tout bâtiment à caractère institutionnel doit être inférieure à 5 500 m².

MODIFICATIONS

| No. De règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-313

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | | NOTES |
|--|-------------------|--|--|--|--|--|-------|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | |
| MODIFICATIONS | | | | | | | |
| No. De règlement | Entrée en vigueur | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | (2) | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | (3) | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZP-314 |
|--|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (1) P105 (2) P203, P205 (3) R201 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-315

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | (2) | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | • | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | • | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 4 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 50 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 45 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZI-316 |
|--|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (2) C301, C302, C303, C304, C305, C310, C311 |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | B | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-317

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 4 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 50 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 10 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 70 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

(1) P101, P102, P103, P104

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 20 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZP-318 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-319

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-320 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | | |
| Jumelé | • | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 12 | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 12 | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 6 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-321

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | (1) | (1) | | | | |
| H3 Trifamiliale | (1) | (1) | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

NORMES DE LOTISSEMENT

| | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 650 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 15 | 12 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 8 | 6 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 20 | 10 | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 9 | 9 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 15 | 15 | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 5 | 5 | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux projets de densification de la section 8.5.4. |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-322

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | • | | | | | |
| H3 Trifamiliale | • | | | | | |
| H4 Multifamilial | | • | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | • | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|-------|-----|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | 3 000 | 650 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 45% | 45% | 50% | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-323

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | |
| Matériaux | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | |
| Cour latérale | • | | | | |
| Cour arrière | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | |
| Projet intégré | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T3-401 |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) (1) R207 |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | (1) | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 70 | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|---|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | | | | | |
| C3 Commerces artériels | (2) | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 900 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZC-402 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B (1) | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant |
| (2) L'usage C310 peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux mini-entrepôts de la section 8.7.11 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-------|------|-------|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | • | • | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | • | • | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | • | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | (1) | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | • | • | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | • | • | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | • | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | • | | | | |
| R2 Récréatif intensif | (3) | (3) | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 000 | 1000 | 1 000 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 30 | 25 | 30 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 4 | 4 | 4 | | | |
| Avant (max.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Avant secondaire (min.) | 4 | 4 | 4 | | | |
| Avant secondaire (max.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 60 | 60 | 60 | | | |
| Front bâti - % (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |

| T5-403 | |
|--------------------------------------|--|
| VILLE DE PRÉVOST | |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| (2) P201 | |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| (3) R203 | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | 4 (4) | 4 (4) | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 15 | 15 | 14 | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | 45 | 22,5 | 45 | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 3 | 3 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 14 | 14 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | 25 | 25 | 25 | | | |
| Pente de toit | B | B | B | | | |
| Matériaux | B (3) | B (3) | B (3) | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 25 | 25 | 25 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | • | | | |
| Cour avant secondaire | | | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | | | |

| NOTES |
|--|
| (1) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux postes d'essence de la section 8.7.1. |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (4) Ne s'applique pas dans le cas d'un bâtiment qui ne comporte pas la classe d'usage H5 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-404

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | (1) | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 4 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 50 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

(1) P207

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 0 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 8 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | (3) (5) (6) | | | | | |
| C3 Commerces artériels | (4) | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | • | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZC-405 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (3) C217, C218, C224, C225 |
| (4) C301, C302, C303, C305, C311 |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B (2) | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « ZC - Zone commerciale ». |
| (2) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (5) L'usage C310 peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux mini-entrepôts de la section 8.7.11 |
| (6) Les café-terrasses ne sont pas autorisés pour les usages C222 et C223. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-406

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | | NOTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MODIFICATIONS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. De règlement | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T3-407 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-408

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

(1) C211

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|--|-------|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | • | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | (1) | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 500 | 750 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 40 | 20 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 50 | 30 | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 10 | 2 | | | | |
| Arrière (min.) | 10 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 75 | 50 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|-----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | 12 | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 16 | 7,5 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 3 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 12 | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | 1,5 | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | 40 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-409

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(1) P103

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | • | | | | | |
| H4 Multifamilial | | • | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | (1) | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 200 | 2 350 | 4 500 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 25 | 25 | 40 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 35 | 35 | 30 | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 5 | 5 | 10 | | | |
| Arrière (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|-----|-----|-----|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | 6 | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 2 | 2 | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 8 | 8 | 8 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | |
| Matériaux | B | B | B | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | |
| Cour latérale | • | • | • | | |
| Cour arrière | • | • | • | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | 30 | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | • | • | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-410

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | • | • | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | • | • | | |
| H4 Multifamilial | | | | | • | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 850 | 800 | 850 | 800 | 2 400 | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 18 | 20 | 18 | 20 | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | • | |
| Jumelé | | • | | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Arrière (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|----|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | 12 | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 18 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | |
| Matériaux | B | B | B | B | B | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | 30 | 30 | 30 | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | • | • | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T1-411 | |
|---|-----|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | (1) R101, R104 | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | (1) | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | | | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | | | | | | | | |
| Arrière (min.) | | | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | | | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 1 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 6 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | |
| Matériaux | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | |
| Cour latérale | • | | | | |
| Cour arrière | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-412

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|------|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | • | • | | | |
| H3 Trifamiliale | | • | • | | | |
| H4 Multifamilial | | | | • | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 250 | 800 | 800 | 1200 | | |
| Largeur de terrain (min.) | 7 | 18 | 15 | 30 | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | | • | | • | | |
| Jumelé | | | • | | | |
| Contigu | • | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 2,5 | 4,5 | 6 | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | 10 | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|-------|-------|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | 8 | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7 | 7,5 | 7,5 | 15 | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 3 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 8 | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | 14 | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | | |
| Matériaux | B | B | B (1) | B (1) | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 55 | 55 | 55 | 55 | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | • | | |
| Cour arrière | • | • | • | • | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-413

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | • | • | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | • | • | | |
| H4 Multifamilial | | | | | • | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 200 | 1 100 | 1 200 | 1 100 | 2 400 | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 18 | 20 | 18 | 20 | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | • | |
| Jumelé | | • | | • | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 10 | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 10 | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 10 | |
| Arrière (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | 2 | 2 | 3 | 3 | 12 | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 20 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 12 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 14 | 14 | 14 | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | |
| Matériaux | B | B | B | B | B | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | 30 | 30 | 30 | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | • | • | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | |

| NOTES |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-414

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | 720 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 16,5 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 40 | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 9 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 9 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 10 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 40 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | 1,5 | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-415

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 9 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 9 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-416

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-417

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | • | • | | | | |
| H4 Multifamilial | | | • | • | • | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | |
| Largeur de terrain (min.) | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | • | | |
| Contigu | | | | | • | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Arrière (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|-----|----|-----|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 8 | 8 | 8 | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 6 | 7,5 | 6 | 7,5 | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Nombre d'étage (max.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | |
| Matériaux | B | B | B | B | B | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | 30 | 30 | 30 | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | • | • | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-418

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « ZC - Zone commerciale ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | ZC-419 |
|---|-------|--|--|--|--|--|--------------------------------------|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | • (3) | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B (2) | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « ZC - Zone commerciale ». |
| (2) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (3) L'usage C310 peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux mini-entrepôts de la section 8.7.11 |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | ZP-420 |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--------------------------------------|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | (1) | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 900 | 900 | | | | | (1) P207 |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 6 | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 12 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 0 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

NOTES

| | |
|-------|--|
| NOTES | |
| | |

MODIFICATIONS

| No. De règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-421

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

NORMES DE LOTISSEMENT

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 9 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 9 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-422

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-423

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 10 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-424

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | (2) | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | • | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | • | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | B | B | | | |
| Matériaux | B | D | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | • | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.1 - Agricole ». |
| (2) La résidence doit être liée à une exploitation agricole ou respecter les prescriptions des articles 101 à 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant déjà d'une autorisation à des fins autres qu'agricoles. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZC-425

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-----|----------|-----|-----|-----|-----|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | (1) | | | | | |
| C2 Commerces locaux | (2) | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | (3) (10) | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | (4) | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | (9) | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | (6) | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | • |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) |
| Largeur de terrain (min.) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) |
| Profondeur de terrain (min.) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | • | • | • |
| Jumelé | • | • | • | • | • | • |
| Contigu | • | • | • | • | • | • |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | 12 | 10 | 10 |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation - % (max) | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

- (1) C103, C105
(2) C204, C210, C213, C223

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

- (3) C311
(4) C504, C505
(6) I204, I205, I210, I211, I214, I217

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | A |
| Matériaux | B (8) | B (8) | B (8) | B (8) | B (8) | B |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | • | • | • |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | • |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | • |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | • |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | (11) | (11) | (11) | • | (11) | • |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | • |

| NOTES |
|--|
| (7) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « ZC - Zone commerciale ». |
| (8) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |
| (9) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux postes d'essence de la section 8.7.1. |
| (10) L'usage C310 peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux mini-entrepôts de la section 8.7.11 |
| (11) Malgré la section 5.13.1, la superficie maximale destinée à l'entreposage extérieur est fixée à 75% de la superficie du terrain ou à 14 000 mètres carrés, la disposition la plus restrictive s'applique. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | • | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | (1) | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (2) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (2) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (2) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| ZC-426 |
|--|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) (1) P108 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 20 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | • | | | | | |
| Projet intégré | • | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (2) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « ZC - Zone commerciale ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-427

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | • | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30% | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZP-428

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | (1) | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 4 000 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 50 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 4,5 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

(1) P207

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 0 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 8 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | | | | | |
| Plan angulaire - degré (max.) | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | |
| Matériaux | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-429

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 650 | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | | | | | |
| Cour latérale | • | | | | | |
| Cour arrière | • | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-430 | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | (2) | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | • | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | • | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | B | B | | | |
| Matériaux | B | D | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | • | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.1 – Agricole ». |
| (2) La résidence doit être liée à une exploitation agricole ou respecter les prescriptions des articles 101 à 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant déjà d'une autorisation à des fins autres qu'agricoles. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (1) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (2) | (2) | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (2) | (2) | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (2) | (2) | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| T2-431 |
|--------------------------------------|
| VILLE DE PRÉVOST |
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| (1) R101, R104 |
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (2) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | • | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | (2) | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6 | 6 | 6 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 4,5 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 2 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

T2-432

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) R101, R104

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 3,5 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 1 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 3 | 0 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 6 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | B | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 30 | 30 | 30 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-433

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|--------|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | (2) | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | (3) | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | 10 000 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | 80 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | 40 | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | 7,5 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 50 | 50 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

(2) R101, R104

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

(3) A201, A205

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | 0 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | 50 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 - Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-434

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | | | | | |
| Matériaux | B | | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.3 – Rurale champêtre ». |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | T2-435 | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|--------------------------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | (2) | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | • | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | • | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 0 | 0 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | B | B | | | |
| Matériaux | B | D | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | • | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.1 - Agricole ». |
| (2) La résidence doit être liée à une exploitation agricole ou respecter les prescriptions des articles 101 à 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant déjà d'une autorisation à des fins autres qu'agricoles. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T2-436

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | (2) | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | • | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | • | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Largeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | (1) | (1) | (1) | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 30 | 30 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|----|----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 0 | 0 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | B | B | | | |
| Matériaux | B | D | D | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 50 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | | | | | | |
| Cour latérale | | | | | | |
| Cour arrière | | | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | • | • | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Voir les normes de lotissement du Titre 2 pour un lot situé à l'intérieur d'une zone comprise dans le type de milieu « T2.1 – Agricole ». |
| (2) La résidence doit être liée à une exploitation agricole ou respecter les prescriptions des articles 101 à 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant déjà d'une autorisation à des fins autres qu'agricoles. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-437

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|------|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | 720 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 16,5 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 40 | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 9 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 9 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 10 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 40 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | 1,5 | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | |
| Emplacement | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | |
| Cour latérale | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | |
| Projet intégré | | | | | |

| NOTES | |
|-------|--|
| | |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T3-438

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement
autorisé(s)

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGE(S) Spécifiquement
prohibé(s)

| | | | | | | |
|---|-----|------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | 720 | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 16,5 | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 40 | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 9 | 7,5 | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 9 | 7,5 | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4 | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 10 | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 40 | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 7,5 | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | 1,5 | | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | | | | |
| Matériaux | B | B | | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | 40 | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | | | | |
| Cour arrière | • | • | | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-439

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|------|--|--|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | • | • | | | | |
| H3 Trifamiliale | • | • | | | | |
| H4 Multifamilial | | | • | | | |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 800 | 800 | 1200 | | | |
| Largeur de terrain (min.) | 18 | 15 | 30 | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | • | | | |
| Jumelé | | • | | | | |
| Contigu | | | | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 6,2 | 6,2 | 6,2 | | | |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 6,2 | 6,2 | 6,2 | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2,5 | 4,5 | 6 | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 10 | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | 40 | 40 | 40 | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|-------|--|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | 6 | | | |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 8 | 6 | 8 | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | 20 | | | |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | | | |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | | | |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | | |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | | | |
| Matériaux | B | B | B (1) | | | |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | 55 | 55 | 55 | | | |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | | | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | | | | |
| Cour latérale | • | • | • | | | |
| Cour arrière | • | • | • | | | |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | • | • | • | | | |

| NOTES |
|---|
| (1) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-440

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | • | • | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | • | • | |
| H3 Trifamiliale | | | | • | • | |
| H4 Multifamilial | | | | | | • |
| H5 Mixte | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 750 | 800 | 250 | 800 | 800 | 1200 |
| Largeur de terrain (min.) | 20 | 15 | 7 | 18 | 15 | 30 |
| Profondeur de terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Structure | | | | | | |
| Isolé | • | | | • | | • |
| Jumelé | | • | | | • | |
| Contigu | | | • | | | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,5 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 |
| Avant (max.) | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | 7,5 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | |
| Latérale (min.) | 2 | 4,5 | 4,5 | 2,5 | 4,5 | 6 |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7 | 7 | 10 | 10 | 10 |
| Taux d'implantation - % (max) | 50 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | |

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| Nombre de logement par bâtiment (min.) | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment (max.) | | | | | | 6 |
| ARCHITECTURE | | | | | | |
| DIMENSION DU BÂTIMENT | | | | | | |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.) | 7,5 | 8 | 6 | 8 | 8 | 8 |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.) | | | | | | 20 |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE | | | | | | |
| Nombre d'étage (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étage (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur du bâtiment - m (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Hauteur du bâtiment - m (max.) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.) | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE | | | | | | |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.) | | | | | | |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.) | | | | | | |
| Ouverture d'une façade - % (min.) | | | | | | |
| Pente de toit | A | A | A | A | A | A |
| Matériaux | B | B | B | B | B | B (1) |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN | | | | | | |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.) | | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) | 40 | | | | | |
| STATIONNEMENT | | | | | | |
| Emplacement | | | | | | |
| Cour avant | • | • | | | | |
| Cour avant secondaire | • | • | • | • | • | |
| Cour latérale | • | • | • | • | • | • |
| Cour arrière | • | • | • | • | • | • |
| Surface carrossable - % (max.) | | | | | | |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.) | 30 | 30 | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | |
| Projet intégré | | • | • | • | • | • |

| NOTES |
|---|
| (1) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS | |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | ZP-501 |
|---|--|-----|--|--|--|--|--------------------------------------|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | VILLE DE PRÉVOST |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | |
| H4 Multifamilial | | | | | | | |
| H5 Mixte | | | | | | | |
| H6 Maison mobile | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | |
| C1 Commerces de premières nécessité | | | | | | | |
| C2 Commerces locaux | | | | | | | |
| C3 Commerces artériels | | | | | | | |
| C4 Commerces lourds | | | | | | | |
| C5 Services pétrolier | | | | | | | |
| C6 Commerces des produits du cannabis | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | |
| I1 Industries et commerces artisanaux | | | | | | | |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale | | | | | | | |
| I3 Industries des produits du cannabis | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | |
| P2 Services d'utilité publique | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | |
| R1 Récréatif extensif | | • | | | | | |
| R2 Récréatif intensif | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | |
| A1 Activités agricole (LPTAA) | | | | | | | |
| A2 Activités agricoles / forestières | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | | | | | | |
| Largeur de terrain (min.) | | | | | | | |
| Profondeur de terrain (min.) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Structure | | | | | | | |
| Isolé | | • | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | |
| Avant (min.) | | 6 | | | | | |
| Avant (max.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (min.) | | | | | | | |
| Avant secondaire (max.) | | | | | | | |
| Latérale (min.) | | 2 | | | | | |
| Arrière (min.) | | 7,5 | | | | | |
| Taux d'implantation - % (max) | | 30 | | | | | |
| Front bâti - % (min.) | | | | | | | |

